



NURMIJÄRVEN GOLFKESKUS OY

T A S E K I R J A 31.10.2014

Tilinpäätös tilikaudelta 01.11.2013 – 31.10.2014

sisältää:

toimintakertomuksen	1
tuloslaskelmat 2014 ja 2013	7
taseet 2014 ja 2013	8
rahoituslaskelmat 2014 ja 2013	9
jälkilaskelman	10
liitetiedot	11
luettelon käytetyistä kirjanpitokirjoista	14
tilintarkastuskertomuksen	15

NURMIJÄRVEN GOLFKESKUS OY

Toimintakertomus tilikaudelta 1.11.2013– 31.10.2014

Yleistä

Nurmijärven Golfkeskus Oy on perustettu 18.01.1989 eli kulunut tilikausi oli yhtiön 25. toimintavuosi. Yhtiön omistaman golfkentän harjoitusrata otettiin käyttöön vuonna 1990 ja varsinaiset radat vuonna 1991.

Kertomusvuoden aikana pidettiin varsinainen yhtiökokous 20.1.2014 yhtiöjärjestyksen määraamistä asioista. Toimintojen painopisteinä olivat 1) tasapainoinen talous, 2) osakasetujen varmistaminen ja osakasinformaation päivitys, 3) toimintojen ladun varmistus ja kehittäminen sekä 4) visio 2020 peruskorjaus- ja parannussuunnitelman kohteiden toteutuksen suunnittelua, asteittaista toteutusta ja kentänhoitokaluston uusimista.

Tilikauden tulos

Yhtiön talouden hoidon keskeisiä periaatteita on riittävän kassavirran ja likviditeetin varmistaminen riittävän maksuvalmiuden ylläpitämiseksi. Yhtiön toiminnallinen tulos oli +226.681 euroa ennen poistoja ja veroja, varsinainen tilinpäätökseen kirjattava tulos on -24.742 euroa.

Tulosta arvioitaessa on huomioitava poistojen vaikutukset tuloksen muodostumiseen. Poistoaika on kentän ensikertaisen rakentamisen osalla 75 vuotta ja kentän peruskorjausten osalta 15 vuotta. Poistoajat kuvaavat kentän investointien arvioitua taloudellista vaikutusaikaa.

Kävijätilastot

Pelikauden 2013 arvioksi asetettiin noin 46.000 pelikierrosta Kävijämääräksi kirjataan merkittävän vaihtelevia säitä sisältäneen kesän jälkeen 43.854 starttia, eli muutos edelliseen vuoteen verrattuna oli yhteensä -1,9%. Pitkillä radoilla kirjattiin 36.630 starttia (-0,8 % edelliseen vuoteen) ja harjoitusradalla 7.224 kävijää (-7,1 % edelliseen vuoteen).

Ohessa kävijämäärän kuukausittainen vertailu edellisiin vuosiin

	2011				2012				2013				2014			
	18 r	ränni	par 3	yht.	18 r	ränni	par 3	yht.	18 r	ränni	par 3	yht.	18 r	ränni	par 3	yht.
huhti	250		233	483			384	384				0	1112	243	451	1806
touko	4289	1141	1146	6576	4988	879	1268	7135	4561	1116	1088	6765	3980	1494	964	6438
kesä	5595	1715	1864	9174	4948	1557	1661	8166	5596	1819	1622	9037	5156	1902	1517	8575
heinä	6110	1857	2540	10507	6244	2028	2249	10521	6284	2200	2016	10500	5952	2383	1876	10211
elo	5490	1877	1917	9284	5911	2180	1734	9825	5831	2132	1899	9862	5400	1991	1421	8812
syys	3479	956	784	5219	3293	1132	603	5028	3534	1260	945	5739	3550	1592	819	5961
loka	1833	267	251	2351	1409	181	137	1727	1871	526	206	2603	1205	557	166	1928
marras	319		4	323					181			181	0	113	10	123
	27365	7813	8739	43917	26793	7957	8036	42786	27858	9053	7776	44687	26355	10275	7224	43854

Pelikausi 2014 aloitettiin 18.4. jolloin avattiin range ja par-3 harjoitusrata. Pitkät radat avattiin 22.4. Kenttä suljettiin pelaamiselta osittain 28.10. ja kokonaan 11.11.2014. Pelikauden pituudeksi tuli näin ollen ennätysellinen 208 päivää.

Suoritetut perusparannukset ja –korjaukset sekä kalustoinvestoinnit

Kentän perusparannukset ja -korjaukset

Koko kentän kattavan peruskorjaussuunnitelman (Visio 2020) toteuttamiseen liittyen suoritettiin väylien 5A ja 6A tiiuspaikkojen korjaukset sekä väylän 5A kosteikon muuttaminen wastebunkkeriksi.

Muina rakennustöinä suoritettiin 4C ja 6C keltaisten tiiuspaikkojen ruohopintojen uusimiset. Lisäksi tehtiin pienempiä korjaustöitä, lähinnä kulutukselle alttiiden kentän osien parannustöitä. Tulevien kohteiden arkkitehtisuunnittelu tilattiin väylän 6A loppuosuudesta, väylän 2B vesiesteen (150 paalun kohdalla) muuttamisesta bunkkeriksi sekä 5B:n viheriöalueen peruskorjauksesta.

Perusparannuskohteisiin ja suunnitteluun aktivointiin taseeseen tilikaudelta yhteensä 89.937 euroa.

Koneet ja kalusto

Kone- ja kalustohankintoja suoritettiin kertomusvuonna yhteensä 80.842 eurolla, josta kenttävarusteita ja toimistokoneita 9.914 euroa ja kentänhoitokoneita ja lisälaitteita 70.928 euroa.

Maanosto

Tilikauden aikana ei suoritettu maanostoja.

Investointeihin on kirjattu tilinpäätöksessä yhteensä 170.779 euroa.

Hallitus

Yhtiön hallitukseen kuuluivat kertomusvuonna Juuso Jokela (puheenjohtaja), Jorma Aromäki, Martti Reijonen, Esko Romppainen ja Marita Tuomisto (varapuheenjohtaja). Hallituksen sihteerinä toimi yhtiön toimitusjohtaja Esa Meriläinen.

Hallitus kokoontui tilikaudella 1.11.2013 – 31.10.2014 yhteensä 7 kertaa, kokoukset nro 239 - 245.

Henkilöstö

Yhtiön vakituisessa palveluksessa oli kertomusvuonna 8 henkilöä (12 kk): toimitusjohtaja, kenttämestari, apulaishallintomestari, puutarhuri, huoltoasentaja, kentänhoitajat 2 kpl sekä hallintopäällikkö. Vakituisten henkilöstön työpäivät olivat yhteensä 2.032 kpl.

Kausityöntekijöitä oli palkattu seuraavasti:

Kentän- ja kiinteistöjen kunnossapito: 12 täysiaikaista, joiden työsuhte vaihteli 0,5 – 6 kuukauteen, muodostaen henkilötyöpäivinä yhteensä 1.035 työpäivää.

Caddiemaster, startteri ja– toimistopalvelut: palvelupäällikkö ja 4 osa-aikaista, joiden työsuhte vaihteli 0,5 – 7 kuukauteen, muodostaen henkilötyöpäivinä yhteensä 500 työpäivää.

Lisäksi yhtiö käytti tuntipalkkaisia opettajia (2 kpl) alkeiskurssien ja lasten golfkoulujen opetustehtävissä, yhteensä 48 työpäivää.

Henkilöstön työpäiviä oli yhteensä 3.675.

Maksetut palkat ja palkkiot

Hallituksen jäsenille ei maksettu palkkioita. Toimitusjohtajan ja työntekijöiden palkat ja palkkiot olivat 463.557 euroa.

Talous

Yhtiövastikkeet

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 20.1.2014 päätettiin kerätä hoitovastiketta 760 euroa pelioikeudelta (sis ALV 10%). Hoitovastikemaksuja kirjataan tilinpäätökseen yhtiölle saaduiksi yhteensä euroa (ALV 0%) 1.231 pelioikeuden osalta, joka lukumäärä oli myös vahvistettu tilikauden budjettiperusteeksi. Hoitovastikkeiden jälkilaskelma on esitetty tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Yhtiön haltuun on maksamattomien yhtiövastikkeiden johdosta otettu kolme (3) osaketta, joissa yhteensä 4 pelioikeutta. Haltuun otettujen osakkeiden maksamattomia vastikkeita kuitataan pelioikeuden vuokraamisesta saadusta tuotosta, ja perintätoimet näitä osakkeita kohtaan ovat käynnissä.

Vastikkeiden laskutus suoritettiin yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti kohdistuen kaikkiin yhtiön osakerekisterissä oleviin osakkeisiin, myös selvitystyön alaisiin osakkeisiin.

Rahoitus- ja tasejärjestelyt

Yhtiön maksuvalmius on ollut tilikauden ajan hyvä. Eräiden vuosina 2009 – 2011 suoritettujen investointien rahoitus hoidettiin lainanoton sijasta yhtiön kassavaroin. Näiden investointien kustannusten vaikutuksen johdosta yhtiön maksuvalmiuden ylläpitämiseksi marras-helmikuussa on yhtiöllä käytössä luottolimiittilinen tili Nordea-pankista.

Tilikauden aikana maksettiin kastelujärjestelmän peruskorjauksen rahoitukseen vuonna 2011 otetusta 450.000 euron suuruisesta lainasta lyhennystä 47.412 euroa. Tilinpäätöksessä lainaa on yhteensä jäljellä 313.380 euroa. Laina on otettu Lammin Säästöpankilta, ja laina-aika on 10 vuotta päättyen vuonna 2021.

Sijoitukset

Yhtiö on sijoittanut tytäryhtiöosakkeisiin (Kiinteistö Oy Nurmijärven Golf) osakepääoman ensimerkintänä 21.023,49 euroa, ja tämän jälkeen erillisinä osakepääoman korotuksina 423.036,75 eurolla. Yhtiö on merkinnyt Kiinteistö Oy:n osakkeita yhteensä 444.060,24 eurolla.

Verot

Yhtiö ei maksanut kertomusvuonna veroja..

Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet

Yhtiön hallussa ei tilinpäätöspäivänä ole omia osakkeita.

Luottotappiot

Ennakoituina luottotappioina laskutuksesta poistetaan 78 pelioikeuden osalta hoitovastikkeita 53.182 euroa. Nämä vastikesaamiset ovat syntyneet 26 selvitystyön alaisesta osakkeesta.

Myyntin luottotappioina tuloslaskelmassa kirjataan 1.618 euroa, joka koostuu useista pienistä aikaisempien vuosien myyntisaamisista.

Pelioikeuksien vuokraustoiminta

Pelioikeuksien vuokraustoimintaa jatkettiin yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti vuokrausvälitystoiminta, jossa yhtiö toimi keskitetyillä vuokrausmarkkinoilla vuokrausten välittäjänä. Määräaikaan mennessä jätettiin yhtiön kautta vuokrattavaksi 92 pelioikeutta. Kaikkia välitykseen jätettyjä pelioikeuksia ei saatu vuokratuksi. Pelioikeusvuokria kirjataan yhteensä 28.486 euroa ja yhtiön osuuksien jälkeen jako-osuutta kertyi 281 euroa kutakin vuokralle jätettyä pelioikeutta kohden.

Kiinteistö Oy Nurmijärven Golf

Vuonna 1999 yhtiön yhdessä Nurmijärven Golfklubi ry:n kanssa perustama Kiinteistö Oy Nurmijärven Golf rakennutti golfkeskukseen uuden klubirakennuksen. Nurmijärven Golfkeskus Oy:n omistusosuus kiinteistöyhtiöstä on 70,6% ja Nurmijärven Golfklubi ry:n omistusosuus 29,4%.

Kiinteistö Oy Nurmijärven Golf laatii oman tilinpäätöksensä, jonka toimintakertomuksessa klubirakennuksen osuutta selostetaan tarkemmin.

Osakkeiden siirrot

Tilikauden aikana kirjattiin yhtiön osake- ja osakasrekisteriin yhteensä 32 osakkeen omistajan vaihdosta.

Kaikki siirrot olivat yksittäisten osakkaiden omistamien osakkeiden siirtoja yksittäisille ostajille.

Osakesiirtojen lukumäärän kehittyminen vuosina 2001-2014:

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
60	51	45	56	71	40	44	30	33	24	48	44	30	32

Osakkeiden muunnot ja muuntojen yhteydessä suoritettut suunnatut osakeannin ja osakepääoman korottamiset

Kertomusvuoden aikana, yhtiökokouksen päätöksellä, muunnettiin 3 kpl B-sarjan osakkeita C-sarjan henkilöosakkeiksi. Muunnon yhteydessä annettiin suunnattu osakeanti osakkeensa muuntoon ilmoittaneille osakkaille. Suunnatussa annissa annettiin 3 uutta C-sarjan osaketta merkintämaksulla 250 euroa kappaleelta. Osakepääoman korotukseksi merkitään 504,46 euroa. Muunto on vielä rekisteröimättä kaupparekisteriin,

Kaupparekisterimuutokset ja -ilmoitukset tilikauden aikana

	1. lähtötilanne 1.11.2013	2. muunto 20.1.2014	3. tilinpäätöstilanne 31.10.2014
A osakkeet kpl	56	56	56
B osakkeet kpl	105	102	102
C osakkeet kpl	875	881	881
	1.036	1.039	1.039

1. Lähtötilanne kaupparekisterissä 1.11.2013 tilikauden alussa
2. Yhtiökokouksen 20.1.2014 muuttopäätös
2. Tilanne 31.10.2014 tilikauden päättyessä

Osakekannan selvitystyö

Osakekannan selvitystyötä on käsitelty ylimääräisessä yhtiökokouksessa 13.12.1995 sekä varsinaisissa yhtiökokouksissa 13.2.1996 ja 15.1.1999. Selvitystyön perusteella yhtiön osakekanta voidaan luokitella siten että yhtiössä on a) kunnossa olevia eli maksavia osakkeita b) pakkohuutokauppaan haettavia ja sieltä yhtiölle lunastettavia osakkeita c) selvitystyön alaisia osakkeita sekä d) kateissa olevia osakkeita. Kolmeen viimeiseen ryhmään kuuluvista osakkeista ei yhtiö ole saanut yhtiökokouksen määräämiä vastikemaksuja.

Osakekannan selvitystyön alaisia osakkeita luokiteltiin lähtötilanteessa 13.12.1995 olevan 321 osaketta, joissa yhteensä 878 pelioikeutta. Kaikkiaan yhtiössä oli tuolloin yhteensä 2001 pelioikeutta.

31.10.2014 tilanteen mukaan selvitystyön alaisiksi voidaan vielä lukea 26 osaketta ja näiden 78 pelioikeutta

Omien osakkeiden mitätöinti osana osakekannan selvitystyötä

Yhtiön haltuun aikaisempina vuosina julkisista pakkohuutokaupoista huudettuja osakkeita on yhtiökokousten päätöksillä mitätöity seuraavasti:

	A-sarjaa	B-sarjaa	C-sarjaa	yht. osakkeita	pelioikeudet
Pakkohuutokauppa 28.11.1996	63	47	2	112	348
Pakkohuutokauppa 16.12.1997	4	3	13	20	35
Pakkohuutokauppa 3.6.1999	35	11	5	51	167
Pakkohuutokauppa 1.12.2000	17	14	15	46	111
Yhtiön hallussa olleiden omien osakkeiden mitätöinti 18.6.2007	17	14	19	50	115
	136	89	54	279	776

Pakkohuutokauppaan haettavat osakkeet

Toimintavuoden aikana on jatkettu velkomustuomioiden hakua, selvitetty osakekirjojen haltijoita ja neuvoteltu pantinhaltijoiden kanssa osakkeiden luovuttamisesta pakkohuutokauppaan. Selvitystyötä on tehty pääasiassa yhtiön omana työnä. Pakkohuutokauppaan ei haeta enää uusia osakkeita selvityslistan ulkopuolelta, vaan uudet vastikerästien johdosta yhtiön haltuun ottamat pelioikeudet vuokrataan yhtiön toimesta vuosittain, ja vuokratuotoilla kuitataan näiden osakkeiden vastikerästejä yhtiölle.

Kateissa olevat osakkeet

31.10.2014 tilanteen mukaan edelleen 7 osaketta (25 pelioikeutta) on kateissa siten, ettei niiden haltijaa tiedetä tai tavoiteta.

Selvitystyön jatkaminen

Osakekannan selvitystyön tueksi teetettiin Helsingin Ammattikorkeakoulussa opinnäytetyönä perintäjärjestelmä, joka sisältää myös toimenpide-ehdotukset selvitystyön alaisten osakkeiden suhteen. Perintätoimisto hakee selvitetystä osakkeista velkomustuomiot ja jättää täytäntöönpanopyynnöt. Selvitystyö ei ole ollut yhtiön hallinnollisen toiminnan painopistealueena. Hallitus on valmisteellut kertomusvuoden aikana ehdotuksen selvitystyön alaisten osakkeiden mitätöimiseksi ja selvitystyön päättämiseksi.

Tutkimus ja tuotekehitys

Yhtiöllä ei ole olennaista tutkimus- ja tuotekehitystoimintaa.

Arvio liiketoiminnan kehittymisestä tilivuonna 2015

Vuonna 2015 arvioidaan yhtiön osakkeista kaikkien kunnossa olevien pelioikeuksien olevan edelleen aktiivisessa käytössä, joko osakkaan omassa käytössä tai vuokrattuna toiselle. Vuoden 2015 toimintasuunnitelman painopisteiksi esitetään

1. Tasapainoinen talous
 - investointien rahoitus edelleen hoitovastikkeen puitteissa
 - kassan tasapainottamisen jatkaminen ja maksuvalmiuden varmistaminen
 - vastikemaksuihin osamaksumahdollisuus
2. Osakesetujen varmistaminen ja osakasinformaation päivitys
 - osakasasioista ja -eduista informointi säännölliseksi
3. Toimintojen laadun varmistus ja kehittäminen
 - kentanhoitoprosessin varmistaminen riittävillä resursseilla
 - palveluprosessin kehittäminen; asiakastyytyväisyyskyselyn uudistus
4. Visio 2020 peruskorjaus- ja parannussuunnitelman kohteiden toteutuksen valmistelua, asteittaista toteutusta ja kentanhoitokaluston uusimista toimenpiteet sopeutettuna talousstrategiaan

Laskutettavat pelioikeudet

Osakekannan selvitystyön päättämisen ja ko. osakkeiden mitätöinnin jälkeen kunnossa olevien pelioikeuksien lukumäärä on 1.231 pelioikeutta.

Yhtiöllä on 3 osakkeen osalta yhteensä 4 pelioikeutta haltuun otettuina aikaisempien vuosien vastikerästien johdosta. Perintätoimet osakkeiden omistajia kohtaan ovat käynnissä. Kyseiset osakkeet pyritään myymään uusille omistajille.

Osakkaiden pelioikeuksien vuokraus

Yhtiön hallitus esittää pelioikeuksien vuokraustoimintaperiaatteen jatkamista välitystoimintana. Pelioikeuksien vuokrausmenettelyä selvitetään tarkemmin toimintasuunnitelmassa 2015.

Perusparannukset ja –korjaukset sekä kalustoinvestoinnit

Golfkeskuksen rakennus- ja perusparannustyöt kohdistuvat vuonna 2015 kentän osalla väylän A6 peruskorjauksen loppuunsaattamiseen, väylän 4C tiiuspaikan peruskorjaukseen ja heikkapintaisen P-alueen korjaamiseen. Kalustoinvestoinnit painottuvat kentänhoitokoneiden uusimiseen ja lisälaitteiden hankintaan kalustosuunnitelman mukaisesti.

Taloustilanne

Etupainotteisten investointien johdosta ja maksuvalmiuden ylläpitämiseksi yhtiöllä on käytettävissä Nordea pankin myöntämä limiittillinen shekkitili. Yhtiön maksuvalmiutta tasapainotetaan tilikauden aikana tarkalla käyttömenojen suunnittelulla ja investointien ajoittamisella.

Hallituksen esitys voittovarojen käytöstä

Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta ja että tilikauden voitto -24.741,55 euroa kirjataan voitto / tappio-tilille.

TUOSLASKELMA	01.11.2013 - 31.10.2014		01.11.2012 - 31.10.2013	
Liikevaihto		1.253.695,53		1.263.139,14
Liiketoiminnan muut tuotot		34.325,44		33.862,74
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat:				
Ostot tilikauden aikana	- 89.423,61		- 63.013,99	
Ulkoiset palvelut	- 39.268,43	- 128.692,04	- 50.023,73	- 113.037,72
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	- 463.557,22		- 457.355,18	
Henkilösivukulut:				
Eläkekulut	- 89.669,33		- 89.499,01	
Muut henkilösivukulut	- 21.498,51	- 574.725,06	- 21.261,18	- 568.115,37
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot		- 251.422,30		- 244.524,45
Liiketoiminnan muut kulut		- 355.123,26		- 351.679,38
Liiketappio / -voitto		- 21.941,69		19.644,96
Rahoitustuotot ja -kulut				
Tuotot muista pysyvien				
vastaavien sijoituksista	1.600,00		1.935,00	
Muut korko- ja rahoitustuotot	185,23		337,10	
Korko- ja muut rahoituskulut	- 4.585,09	- 2.799,86	- 6.342,08	- 4.069,98
Tappio / voitto ennen				
tilinpäätössiirtoja ja veroja		- 24.741,55		15.574,98
Tuloverot		0,00		- 3.142,77
Tilikauden tappio / voitto	€	- 24.741,55	€	12.432,21

TASE

31.10.2014

31.10.2013

Vastaavaa

Pysyvät vastaavat

Aineettomat hyödykkeet

Muut pitkävaikutteiset menot 5.000,00 7.000,00

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet 543.562,68 543.562,68

Rakennukset ja rakennelmat 496.802,72 534.196,47

Koneet ja kalusto 316.680,00 326.900,00

Muut aineelliset hyödykkeet 3.090.578,40 4.447.623,80 3.121.608,40 4.526.267,55

Sijoitukset

Osuudet konsernin yrityksissä 444.060,24 444.060,24

Muut osakkeet ja osuudet 600,00 444.660,24 684,09 444.744,33

Vaihtuvat vastaavat

Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset 74.865,82 97.622,37

Konsernisaamiset 14.924,14 582,92

Muut saamiset 4.163,01 8.075,93

Siirtosaamiset 3.286,46 97.239,43 4.488,79 110.770,01

Rahat ja pankkisaamiset

46.871,42 72.146,21

€ 5.041.394,89

€ 5.160.928,10

Vastattavaa

Oma pääoma

Osakepääoma 182.652,14 180.802,07

Osakepääoman korotus 750,00 0,00

Ylikurssirahasto 70.029,36 70.029,36

SVOP-rahasto 654,52 654,52

Muut rahastot 4.543.461,99 4.543.461,99

Kertyneet voittovarot - 145.477,54 - 157.909,75

Tilikauden tappio / voitto - 24.741,55 4.627.328,92 12.432,21 4.651.320,47

Vieras pääoma

Pitkäaikainen

Rahoituslaitoslainat 265.380,32 344.989,93

Lyhytaikainen

Rahoituslaitoslainat 48.000,00 45.408,90

Ostovelat 17.621,43 39.305,31

Muut velat 10.505,58 8.790,36

Siirtovelat 72.558,64 148.685,65 71.113,13 164.617,70

€ 5.041.394,89

€ 5.160.928,10

RAHOITUSLASKELMA

2014

2013

LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA

Tulos ennen satunnaisia eriä

- 24.741,55

15.574,98

Oikaisut:

Suunnitelman mukaiset poistot

251.422,30

244.524,45

Rahoitustuotot ja -kulut

2.799,86

4.069,98

Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta

229.480,61

264.169,41

Käyttöpääoman muutos:

Lyhytaik. korottomien liikesaamisten lisäys(-)/vähennys(+)

13.530,58

- 3.954,32

Lyhytaik. korottomien velkojen lisäys(+)/vähennys(-)

- 14.680,38

17.986,93

Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja

228.330,81

278.202,02

Maksetut korot muista liiketoiminnan rahoituskuluista

- 5.285,09

- 6.469,73

Saadut korot liiketoiminnasta

185,23

337,10

Maksetut välittömät verot

- 3.142,77

0,00

Liiketoiminnan rahavirta (A)

220.088,18

272.069,39

INVESTOINTIEN RAHAVIRTA

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin

- 174.378,55

- 122.426,13

Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot

3.600,00

0,00

Luovutustulot muista sijoituksista

84,09

0,00

Saadut osingot investoinneista

1.600,00

1.935,00

Investointien rahavirta (B)

- 169.094,46

- 120.491,13

RAHOITUKSEN RAHAVIRTA

Maksullinen oman pääoman lisäys

750,00

2.000,00

Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut

- 77.018,51

- 89.878,69

Rahoituksen rahavirta (C)

- 76.268,51

- 87.878,69

Rahavarojen muutos (A + B + C) lisäys(+) / vähennys(-)

- 25.274,79

63.699,57

Rahavarat tilikauden alussa

72.146,21

8.446,64

Rahavarat tilikauden lopussa

46.871,42

72.146,21

JÄLKILASKELMA

01.11.2013 - 31.10.2014

Hoitopuoli

Tuotot:

Liikevaihtoon sisältyvät tuotot	1.253.695,53	
Rahoitustuotot	183,61	
Muut liike tuotot	34.325,44	1.288.204,58

Kulut:

Toiminnan käyttökulut	- 1.058.540,36	
Käyttökuluihin liittyvät rahoituskulut	- 1.257,70	
Investoinnit	- 170.778,55	- 1.230.576,61

Ylijäämä 11/2013 - 10/2014 juoksevasta toiminnasta **57.627,97**

Sijoitukset **84,09**

Ylijäämä sijoitusten jälkeen **57.712,06**

Osakeanti ja osakepääoman korotus 750,00
 Omien osakkeiden myynti 0,00
 Alijäämä edellisiltä tilikausilta - 261.610,14

Kumulatiivinen alijäämä 31.10.2014 **€ - 203.148,08**

Pääomapuoli

Tuotot:

Nostetut uudet lainat	0,00	
Rahastoitu rahoitusvastike	0,00	
Talletusten korkotuotot	1.601,62	1.601,62

Kulut:

Lainojen korkokulut	- 3.327,39	
Lainojen lyhennykset	- 77.018,51	- 80.345,90

Alijäämä 11/2013 - 10/2014 **- 78.744,28**

Ylijäämä edellisiltä tilikausilta **325.317,56**

Kumulatiivinen ylijäämä 31.10.2014 **€ 246.573,28**

Jälkilaskelman täsmäytys:

Vaihtuvat vastaavat (144.110,85 €) - lyhytaik. vieras po (100.685,65 €) = 43.425,20

Hoitopuolen alijäämä (-203.148,08 €) - pääomapuolen ylijäämä (246.573,28 €) = 43.425,20

Luottotappiokirjausten jälkeen hoitovastike kirjattu 1231 pelioikeudelta.

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Arvotusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoistoin vähennettyyn hankintamenoonsa ja aineelliset hyödykkeet suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn muuttuvaan hankintamenoonsa.

Yhtiön pysyvien vastaavien sijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa.

Saamisiin merkityt myynti-, konserni-, siirto- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa.

Velat on arvostettu nimellisarvoonsa.

Tilinpäätöksen tuotot ja kulut on kirjattu suoriteperusteen mukaan.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu rakennuksia ja rakennelmia lukuunottamatta tasapoistoina käyttöomaisuuden taloudellisen pitoajan perusteella. Rakennusten ja rakennelmien poisto on verotuksessa hyväksyttävä enimmäispoisto.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

- ♦ muista pitkävaikutteisista menoista 5 vuodelle jaksotettu tasapoisto,
- ♦ rakennuksista ja rakennelmista 7 %:n menojäännöspoisto,
- ♦ kenttä- ja työkalustosta 5 vuodelle jaksotettu tasapoisto,
- ♦ kentänhoitokalustosta 8 vuodelle jaksotettu tasapoisto,
- ♦ kiinteistön kalustosta 8 vuodelle jaksotettu tasapoisto,
- ♦ golfkentästä 75 vuodelle jaksotettu tasapoisto,
- ♦ piha-asfalteista 10 vuodelle jaksotettu tasapoisto,
- ♦ kentän ja tiestön perusparannuksista 15 vuodelle jaksotettu tasapoisto ja
- ♦ piha- ja pysäköintialueesta 10 vuodelle jaksotettu tasapoisto.

Poistoperusteissa ei ole muutoksia.

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset

Muut pitkävaikutteiset menot

+	hankintameno tilikauden alussa	10.000,00	
±	muutokset tilikaudella	0,00	
-	kertyneet poistot tilikauden alussa	- 3.000,00	
-	tilikauden poisto	- 2.000,00 ⁽¹⁾	5.000,00 €

Maa- ja vesialueet

+	hankintameno tilikauden alussa	543.562,68	
±	muutokset tilikaudella	0,00	543.562,68 €

Rakennukset ja rakennelmat

+	hankintameno tilikauden alussa	1.113.560,55	
±	muutokset tilikaudella	0,00	
-	kertyneet poistot tilikauden alussa	- 579.364,08	
-	tilikauden poisto	- 37.393,75 ⁽¹⁾	496.802,72 €

Koneet ja kalusto

+	hankintameno tilikauden alussa	628.009,05	
+	lisäykset tilikaudella	84.441,55	
-	vähennykset tilikaudella	- 3.600,00	
-	kertyneet poistot tilikauden alussa	- 301.109,05	
-	tilikauden poisto	- 91.061,55 ⁽¹⁾	316.680,00 €

Muut aineelliset hyödykkeet

+	hankintameno tilikauden alussa	5.258.448,45	
+	lisäykset tilikaudella	89.937,00	
-	kertyneet poistot tilikauden alussa	- 2.136.840,05	
-	tilikauden poisto	- 120.967,00 ¹⁾	3.090.578,40 €

Käyttöomaisuus tilikauden lopussa yhteensä

4.452.623,80 €

¹⁾ Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä

251.422,30 €

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman erittely

Jakokelvoton oma pääoma:

Rekisteröity osakepääoma (no 67/ 27.08.2013)

♦	A-osakkeet (muutos 0 kpl, yht. 56 kpl à 168,19 €)		
♦	B-osakkeet (muutos 0 kpl, yht. 105 kpl à 168,19 €)		
♦	C-osakkeet (muutos 0 kpl, yht. 875 kpl à 168,19 €), yhteensä 1.036 osaketta		182.652,14 €

Rekisteröimätön osakepääoman korotus 750,00 €

Ylikurssirahasto 70.029,36 €

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 654,52 €

Yhteensä **254.086,02 €**

Yhtiöjärjestyksen 9 §:n perusteella perustetut ja hallituksen päätöksellä purettavissa olevat rahastot:

Rakennusrahasto 31.10.2013 2.647.899,22
± ei muutoksia tilikaudella 0,00 2.647.899,22 €

Lainanlyhennysrahasto 31.10.2013 1.895.562,77
± ei muutoksia tilikaudella 0,00 1.895.562,77 €

Yhteensä **4.543.461,99 €**

Jakokelpoinen oma pääoma:

Kertyneet voittovarot tilikauden alussa - 145.477,54 €

Rahastosiirrot (tappioiden kattaus) 0,00 €

Maksetut osingot 0,00 €

Tilikauden tappio - 24.741,55 €

Yhteensä **- 170.219,09 €**

Oma pääoma yhteensä 4.627.328,92 €

Siirtovelkojen erittely

Jaksotetut lomapalkat	38.970,50	
Lomapalkkakajaksotuksen sivukulut	8.793,30	
Eläkevakuutuksen jaksotus	21.750,00	
Muut siirtovelat	3.044,84	72.558,64 €

Vastuut ja vakuudet

Taseen vastattaviin sisältyvässä vieraassa pääomassa on vakuudenalaisia pankkilainoja 313.380,32 €. Lisäksi yhtiölle on myönnetty 300.000 euron suuruinen shekkitililuotto, josta ei ollut käytössä mitään.

Pankkilainojen vakuutena on kiinnitys on Nurmijärven kunnan Leppälammen kylässä sijaitsevaan 1.224.274 m²:n suuruiseen "Golfkeskus" -nimiseen tilaan sekä yrityskiinnitys. Lisäksi lainojen vakuudeksi on pantattu Kiinteistö Oy Nurmijärven Golfin osakkeet no 1-1000.

Kiinteistökiinnityksen panttikirjoista 4 kpl (no 3749-3752 à 168.000,00 €) on Lammin Säästöpankilla. Kiinteistökiinnityksen panttikirjoista 2 kpl (no 3753-3754 à 168.000,00 €) on Nordea Pankki Suomi Oyj:llä. Yrityskiinnitys koostuu yhdestä 84.093,96 euron suuruudesta haltijavelkakirjasta (no 1) ja on Nordea Pankilla. Muut kiinteistökiinnityksen panttikirjat (no 3755-3757 à 168.000,00 €, no 3578 à 85.000,00 sekä no 3759 à 84.000,00 €) ovat vapaana.

Tilikaudella 11/2014 - 10/2015 maksettavat leasing-vuokrat (alv 0 %) 18.050,00 €

11/2015 alkavilla tilikausilla erääntyvä leasing-vuokrat (alv 0 %) 28.520,00 €

Yhtiöllä on 7.000 euron Nordea Business MC-luottolimiitti, josta tilinpäätöshetkellä käytössä 1.270,29 euroa.

Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä

Yhtiön palveluksessa oli tilikaudella 8 vakinaista työntekijää ja kesän pelikauden aikana keskimäärin 20 kausityöntekijää.

Omistukset muissa yrityksissä

Kiinteistö Oy Nurmijärven Golf, Nurmijärvi

Osuus kaikista osakkeista: 70,6 % (4800 osaketta / 6800 osakkeesta) yht. 444.060,24 €

Yhtiön tappio 31.10.2014 päättyneellä tilikaudella -27.983,78 € ja oma pääoma 546.743,78 €.

Konsernitilinpäätöstä ei ole laadittu, koska kirjanpitolain 3. luvun 9 §:n edellytykset eivät täyty, eikä osinkoa tulla jakamaan.

Tositelajit ja säilyttämistapa

Tositteet (no 1 - 2012) arvonnäköveron kuukausikirjauksia lukuunottamatta on kirjattu yhtenä tositelajina (0). Arvonnäköveron kuukausikirjauksissa on käytetty omaa erillistä tositelajia (10).

Tositteet säilytetään paperisessa muodossa.

Nurmijärven Golfkeskus Oy
Ratasillantie 70
05100 RÖYKKÄ

14.

Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista tilikaudella 01.11.2013 - 31.10.2014

- päiväkirja atk-tulosteina
- pääkirja atk-tulosteina
- laskureskontra atk-tulosteina
- tasekirja vuosittain sidottuna
- tase-erittelyt tasekirjaan sidottuna

Nurmijärvellä 15. joulukuuta 2014

Nurmijärven Golfkeskus Oy

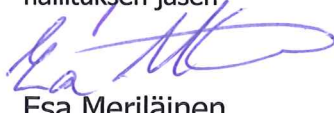

Juuso Jokela
hallituksen puheenjohtaja


Jorma Aromäki
hallituksen jäsen


Esko Romppainen
hallituksen jäsen

Marita Tuomisto
hallituksen jäsen


Martti Reijonen
hallituksen jäsen


Esa Meriläinen
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä:

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Nurmijärvellä 19. joulukuuta 2014


KHT

Tasekirja tulee säilyttää KPL 10 § 1. momentin mukaisesti vähintään 31.12.2024 saakka.

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Nurmijärven Golfkeskus Oy:n yhtiökokoukselle

Olen tilintarkastanut Nurmijärven Golfkeskus Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilikaudelta 1.11.2013 - 31.10.2014 Tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen sekä taseen, tuloslaskelman, ja liitetiedot.

Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenani on antaa suorittamani tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatan ammattieettisiä periaatteita. Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelen ja suoritan tilintarkastuksen hankkiakseni kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä olennaista virheellisyttä, ja siitä, ovatko hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhtiötä kohtaan, taikka rikkoneet osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjestystä. Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Lausunto

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös, joka osoittaa tappiota 24.741,55 euroa, antaa Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia

Puollan vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tarkastamaltani tilikaudelta.

Nurmijärvellä 19. päivänä joulukuuta 2014



Pasi Puranen

KHT

Pasi Puranen KHT-tilintarkastaja, Veroasiantuntija

Oikeustieteen lisensiaatti, Kauppatieteiden maisteri

Postiosoite: Ymmärstämäki 9 C, 02750 Espoo, Käyntiosoite: Keilaranta 5, 02150 Espoo

pasi.puranen@auditlex.fi, puh. 050 - 358 3557, www.auditlex.fi